

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-855 055,84р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 176 231,87р.
1.2.1.	за содержание дома	284 047,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	605 569,20р.
1.2.3.	за услуги управления	286 614,95р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 149 966,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 091 343,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	58 623,48р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 248 563,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-953 652,14р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 697,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 962,18р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,77%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	286614,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44387,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6975,14
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	159160,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3855,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19858,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				49811,71
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>677900,45</b>
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	3,90	100 м2	204,52	797,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
<b>Услуга работа</b>				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1815,00	3630,00
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	36,70	100 м2	360,00	13212,00
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,00	1000м3	1248,68	26222,19
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	11,00	прибор от.	149,99	1649,90
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
ХВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83



<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>ХВС</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1617,76	1617,76
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	10,00	м	237,42	2374,22
<b>Отопление</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1623,17	3246,35
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2396,31	4792,63
Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк	359,59	11147,16
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	20,00	м	237,45	4748,90
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	26,20	1000м3	258,87	6782,35
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	323,40	646,81
Смена геонев и резьб с изготовлением	1,00	шт	641,18	641,18
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	2450,50	2450,50
Установка хомутов	1,00	шт	777,77	777,77
<b>ГВС</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1728,31	1728,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	358,64	1075,93
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	643,52	1287,04
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	5,00	м	246,32	1231,59
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации	217,00	м	201,79	43788,45
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
<b>ГВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	29,00	шт	3199,19	92776,62
<b>ХВС</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3159,93	9479,78
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	3388,14	47433,94
Смена вентиляей	2,00	шт	1720,77	3441,55
<b>Прочие</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	6,00	шт	785,30	4711,82
<b>ГВС</b>				
Установка заглушек	5,00	шт	811,37	4056,87
<b>Смена труб</b>				
<b>ХВС</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1158,66	4634,64
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	6,00	м	1322,25	7933,49
<b>Отопление</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	24,50	м	1128,83	27656,45
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1220,52	2441,03
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	1154,96	1154,96
Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1550,71	4652,13
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м	1647,59	4942,77
Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	2432,26	7296,77
<b>ГВС</b>				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1362,83	21805,32
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	76,00	м	800,74	60856,56
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	22,00	м	1027,68	22609,04
Смена труб Д 40 на сварке	1,50	м	1624,16	2436,24
<b>Канализация</b>				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,50	м	1908,65	4771,63
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
<b>Водосток</b>				
Прочистка ливневой канализации	120,00	м	201,21	24144,70
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
<b>ГВС</b>				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	3770,06	3770,06
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
<b>ГВС</b>				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	907,65	907,65
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
<b>Электрооборудование</b>				
Смена лампочек	22,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Очистка кровли от снега	2 / 55,00	м2	53,15	5846,50
<b>Ремонт кровли</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	100,80	м2	484,05	48791,91
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
<b>Дверь</b>				
Смена замка	2,00	шт	593,15	1186,30

<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 40,00	этаж	27,96	6709,66
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Откачка воды из подвалов насосом	1965,00	куб. м	47,30	92943,25
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	9,00	шт	752,93	6776,39
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец (ремонт бетонных ступеней)	1,00	шт	4763,00	4763,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	300,00	м2	3,55	1064,96
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	4125,00	4125,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76 155,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов